

청년·신혼부부 매입임대주택 신청하세요

- 9월 21일부터 3차 입주자 모집... 총 3,546호 공급
- 이번 모집부터 최장 거주기간 6년→10년으로 연장

- 국토교통부(장관 원희룡)는 9월 21일부터 전국 15개 시·도에서 청년과 신혼부부를 위한 매입임대주택 3차 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.
 - 모집 규모는 청년 1,388호, 신혼부부 2,158호 등 총 3,546호로, 신청자를 대상으로 한 자격 검증 등을 거쳐 입주자로 선정되면 이르면 10월 초부터 입주할 수 있다.
- 청년 매입임대주택은 시세의 40~50% 수준의 저렴한 임대료로 최대 10년간 거주할 수 있으며, 신혼부부 매입임대주택은 다가구 주택 등에서 시세 30~40%로 거주할 수 있는 ①신혼부부 I 유형(1,232호)과 아파트·오피스텔 등에서 시세 60~80%로 거주할 수 있는 ②신혼부부 II 유형(926호)으로 공급된다. (☞ 유형별 자세한 정보는 첨부파일 참고)
- 신혼부부 매입임대주택은 결혼 7년 이내의 신혼부부와 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀를 양육하는 가구가 신청할 수 있으며, 추가적으로 자격 요건(참고3)*을 갖춘 일반 혼인가구도 일부 유형(신혼부부 II)을 신청할 수 있다.
- 한국토지주택공사에서 모집하는 청년(1,316호)·신혼부부(1,728호) 매입임대주택에 대한 모집 정보는 9월 21일부터 한국토지주택공사 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)에서 확인할 수 있으며, 서울주택도시공사 등에서 모집하는 청년·신혼부부 매입임대주택(502호)에 대한 모집 정보는 해당 기관별 누리집(붙임 참조)에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 주거복지지원과 김도곤 과장은 “이번 모집부터 청년, 신혼부부의 최장 거주기간이 6년에서 10년으로 연장(참고4)되는 만큼 젊은 세대들이 많은 관심을 가지고 지원해주기를 바라며, 청년·신혼부부의 주거부담을 덜어줄 수 있도록 앞으로도 최선의 노력을 다하겠다” 고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
	주거복지지원과	담당자	서기관	류경진 (044-201-4533)

참고 1

매입임대 사업절차 및 모집 예상 물량

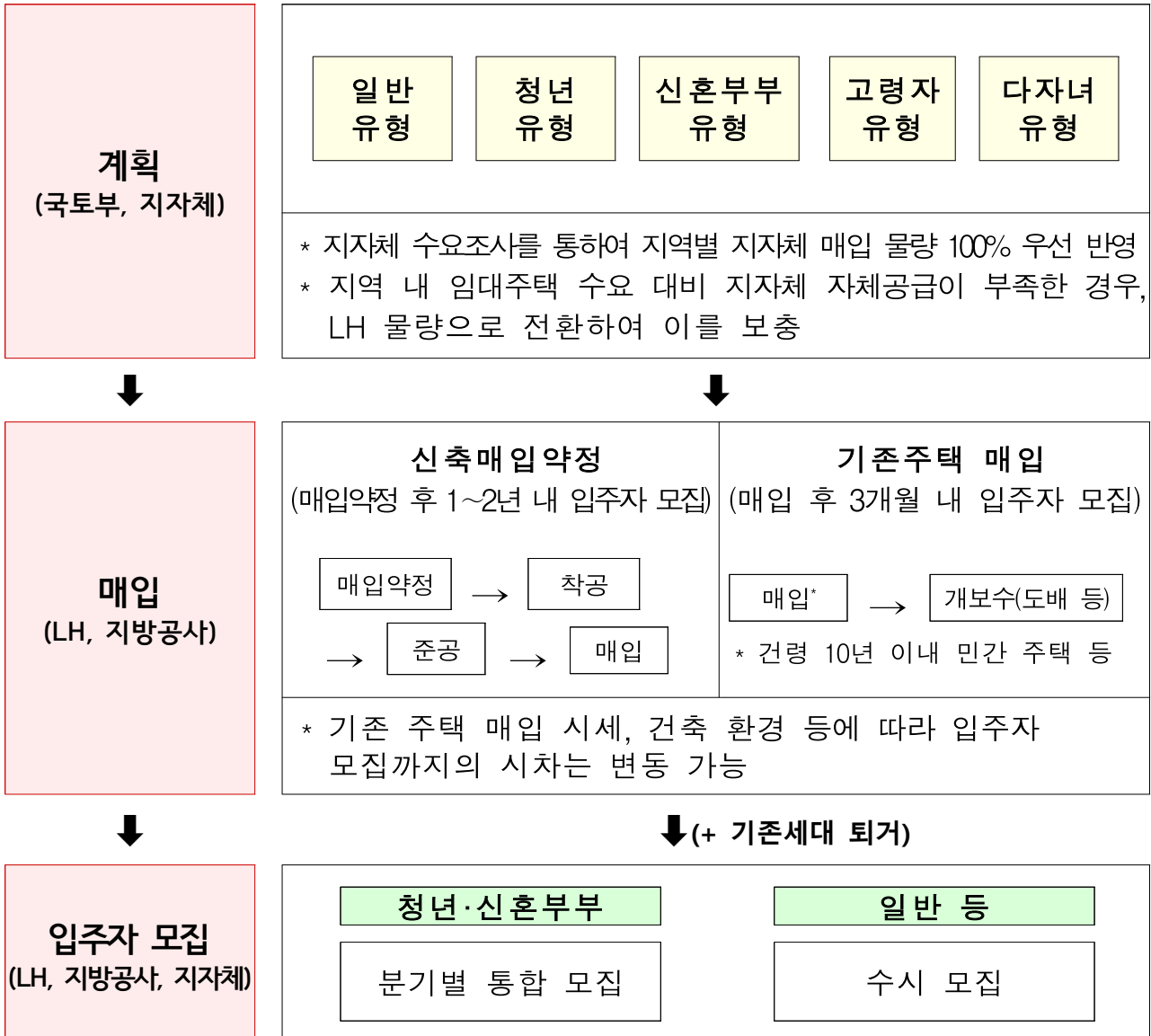
□ '23년 입주자 모집 물량

구분	1분기	2분기	3분기	4분기	합계
청년·신혼부부 (수도권)	5,775 (3,848)	4,441 (2,406)	3,546 (1,997)	5,810 (4,297)	19,572 (12,548)

* 분기별 입주자 모집 물량은 매입 시장 상황, 퇴거 세대 수 등에 따라 유동적이며, 정확한 모집 물량은 매 분기 발표

** 청년·신혼부부 외 일반, 고령자 등은 수시 모집 중

□ 매입임대 사업 절차 : 국토부·지자체·지방공사 등 관계기관이 협의하여 진행



참고 2

기관별 매입임대주택 공고 물량 및 접수 일정

□ 지역별 입주자 모집 물량

구분	서울	경기	인천	대전	광주	부산	대구	강원	경북	경남	전북	전남	충북	충남	제주
호수	877	829	291	158	167	201	294	83	35	199	93	16	155	139	9

□ 한국토지주택공사(3,044호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
한국 토지 주택 공사	청년 매입임대	전국	1,316	9.21	10.4~10.6	'23.11월 말	'23.12월 중
	신혼부부 매입임대 I	전국	942	9.21	10.4~10.6	'23.11월 말	'23.12월 중
	신혼부부 매입임대 II	전국	786	9.21	10.4~10.6	'23.11월 말	'23.12월 중
공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)							

* 각 지역본부별 일정이 상이하오니 자세한 사항은 LH청약플러스 공고문을 참고하시기 바랍니다.

□ 서울주택도시공사(430호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
서울 주택 도시 공사	신혼부부 매입임대 I	서울시 전역	290	9.22.	'23.10월 초	'24.1월 중	'24.3월 중
	신혼부부 매입임대 II	서울시 전역	140	9.22.	'23.10월 초	'24.1월 중	'24.3월 중
공고문 게재 : 서울주택도시공사 누리집(https://www.i-sh.co.kr)							

□ 경기주택도시공사(72호)

사업자	사업유형	공급지역 (시·군·구)	공급호수	모집공고	신청접수	결과발표	입주일정
경기 주택 도시 공사	청년 매입임대	8	72	'23.9월 중	'23.10월	'24.1월 중	'24.2월 중
공고문 게재 : 경기주택도시공사 누리집(http://gh.or.kr)							

참고 3

청년·신혼부부 매입임대주택 입주 자격

공급 유형	신청자격	입주 순위		자산기준 (단위 : 만원)	
				총자산	자동차
청년	<ul style="list-style-type: none"> 무주택자인 미혼 청년* * 대학생, 취업준비생, 19~39세 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 생계·주거·의료수급자 가구, 한부모가족, 차상위 계층 가구 	-	-
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인+부모 소득 100% 이하 국민임대 자산 기준 충족 	36,100	3,683
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 본인 소득 100% 이하 행복주택(청년) 자산 기준 충족 	29,900	3,683
신혼 부부 I	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 신혼부부* 소득 70%(맞벌이 90%) 이하 국민임대 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 유자녀(예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	36,100	3,683
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 무자녀(예비) 신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
신혼 부부 II	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 신혼부부* 소득 100%(맞벌이 120%) 이하 행복주택(신혼부부) 자산기준 충족 * 혼인 7년 이내, 예비 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 6세 이하 자녀를 둔 혼인가구 	1 순위	<ul style="list-style-type: none"> 유자녀(예비) 신혼부부 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 	36,100	3,683
		2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 무자녀(예비) 신혼부부 		
		3 순위	<ul style="list-style-type: none"> 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 		
	<ul style="list-style-type: none"> 무주택 세대 구성원인 혼인부부 소득 120%(맞벌이 140%) 이하 신혼희망타운 자산 기준 충족 	4 순위	<ul style="list-style-type: none"> 모든 혼인가구 	37,900	-

※ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균(100%) 소득

(단위: 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구
2023년	4,024,661	5,505,914	6,718,198	7,622,056	8,040,492

* 1인 가구는 20%p, 2인 가구는 10%p 가산 적용한 금액

참고 4

청년·신혼부부 매입임대 소득 기준 등

□ **청년·신혼부부 매입임대 소득 기준**

	청년	신혼부부 I	신혼부부 II
소득 기준 (도시근로자 월평균 소득)	100% 이하 (2순위 본인+부모 3순위 본인)	70% 이하 (부부합산 90%)	1~3순위 100% 이하(부부합산 120%) 4순위 120% 이하(부부합산 140%)
주택 유형	오피스텔 등	다가구주택 등	다가구주택+아파트·오피스텔
임대료	시세 40%~50%	시세 30%~40%	시세 60%~80%
거주기간	최대 10년	최대 20년	최대 10년 (자녀가 있는 경우 최대 14년)

□ **청년·신혼부부 최대 거주기간 연장 (6년→10년)**

- 청년·신혼부부 주거 안정성 제고를 위해 최대 거주기간 추가 4년 연장
↳ 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」 개정('23.9.14)

기 존			개 선		
청년	신혼부부 II		청년	신혼부부 II	
	자녀 無	자녀 有		자녀 無	자녀 有
6년	6년	10년	10년	10년	14년

※ 신혼부부 I 유형은 최대 20년으로 동일